

신탁 부동산 공매 공고

1. 공매부동산의개요 및 최저입찰금액

- ① 인천광역시 연수구 옥련동 352-5외 1필지 주건축물1동 제3층 제301호
- ② 인천광역시 연수구 옥련동 352-5외 1필지 주건축물1동 제5층 제501호
- ③ 경기도 광명시 광명동 4-21, 4-35 제1층 제102호

구분	면 적(m ²)		1차	2차	3차	4차	5차	6차
	건물내역	대지권비율						
①	65.8	321분의 35.48	₩151,000,000	₩135,900,000	₩122,310,000	₩110,079,000	₩99,071,100	₩89,163,990
②	70.1	321분의 37.79	₩152,000,000	₩136,800,000	₩123,120,000	₩110,808,000	₩99,727,200	₩89,754,480
③	39.78	388.8분의 27.77	₩130,000,000	₩117,000,000	₩105,300,000	₩94,770,000	₩85,293,000	₩76,763,700

2. 입찰일시

- ① 인천광역시 연수구 옥련동 352-5외 1필지 주건축물1동 제3층 제301호
- ② 인천광역시 연수구 옥련동 352-5외 1필지 주건축물1동 제5층 제501호

구분	입찰일자	시간
1회차	2016-03-24	10:00
2회차		11:00
3회차		13:00
4회차		14:00
5회차		15:00
6회차		16:00

- ③ 경기도 광명시 광명동 4-21, 4-35 제1층 제102호

구분	입찰일자	시간
1회차	2016-03-25	10:00
2회차		11:00
3회차		13:00
4회차		14:00
5회차		15:00
6회차		16:00

3. 공매장소 : 서울특별시 강남구 삼성동 142-43, 20층 국제자산신탁㈜, TEL : 02-6202-3026

4. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 공매예정가 이상 최고 입찰자에게 낙찰하며, 개별매각함.
- 2) 최고가 동일 입찰이 2인 이상의 경우 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- 3) 입찰보증금 : 입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관 및 우체국 발행 자기앞수표 (단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 동봉 제출
- 4) 공매 유찰시, 마지막 최저 입찰가격 이상으로 수의계약 체결이 가능합니다.

5. 입찰서류

- 1) 공통 : 입찰서(당사 소정 양식)
대리인의 경우는 위임장 및 인감증명서, 대리인 신분증, 도장 지참
- 2) 법인 : 법인 인감증명서, 법인 등기부등본 각 1부, 대표이사 신분증, 법인 인감도장
- 3) 개인 : 인감증명서, 주민등록등본 각 1부, 신분증, 개인 인감도장

6. 계약체결

- 1) 낙찰자는 낙찰과 동시에 당사 소정의 매매계약서로 계약을 체결하여야 하며 (단, 입찰보증금은 매매계약금으로 대체)
낙찰 후 3영업일내 17:00까지 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당사 신탁원본으로 귀속됩니다.
(단, 낙찰 후 관계 법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하여 이자없이 입찰보증금을 반환합니다.)
- 2) 매매계약 체결 후 30일 내에 잔금을 납부하여야 합니다.
- 3) 소유권이전 등기 비용과 책임은 매수인이 부담합니다.

7. 유의사항

- 1) 공매부동산의 현황과 공법규제 사항 등의 일체를 응찰자가 사전 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
- 2) 인도, 명도(임대차포함) 등은 매수인 책임으로합니다.
- 3) 공매부동산에 부과된 제세공과(연체된 일체의 제세공과 및 관리비포함)는 매수인이 확인하고 부담합니다.
- 4) 매수자는 공매 부동산의 현황대로 인수합니다.
- 5) 응찰자는 공매공고, 입찰자 준수사항(입찰 전 당사 비치), 매매계약서 등 입찰에 필요한 사항을 완전히 이해한 것으로 간주합니다.
- 6) 입찰당일 입찰장에는 입찰서류, 입찰보증금을 지참한 입찰 희망자만 입장할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 7) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ④ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑤ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑥ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 8) 공매부동산 관련 신탁설정 이후 신탁사가 인지하지 못한 임대차계약 등이 체결되어있으며, 해당관련 문의를 신탁사로 연락주시기 바랍니다.
- 9) 본 공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다

2016-03-15

국제자산신탁 주식회사